

# Allgemeine Mietbedingungen & Stornierungsbedingungen

## 1. Leistung

Die angegebenen Preise sind Endpreise und schließen alle Nebenkosten ein, sofern keine anderen Angaben gemacht wurden.

Die Kurtaxe ist im Preis der Ferienwohnungen nicht enthalten, sie ist vor Ort gesondert zu entrichten. Der Mieter darf die Ferienwohnung nicht an Dritte weitervermieten oder zum Gebrauch überlassen. Der Mieter darf ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht mehr Personen in der Ferienwohnung aufnehmen, als vertraglich vereinbart.

## 2. Buchung und Zahlung

Mit Bestätigung der Buchung durch uns kommt mit dem Gast ein bindender Beherbergungsvertrag zustande.

Damit wird eine Anzahlung in Höhe von 20% des Reisepreises fällig, mindestens jedoch € 50.-. Diese ist innerhalb von 14 Tagen zu entrichten.

Der restliche Reisepreis wird 4 Wochen vor Antritt der Reise fällig

## 3. Rücktritt

Tritt der Gast vor Anreise zurück oder wird eine gebuchte Leistung nicht in Anspruch genommen, haben wir gemäß BGB Anspruch auf Zahlung der vereinbarten Vergütung unter Abzug ersparter Aufwendungen.

Wir erklären uns bereit nur die folgenden Sätze vom bestätigten Reisepreis zu berechnen:

- Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn 20% des Mietpreises
- Rücktritt 44 – 33 Tage vor Mietbeginn 30% des Mietpreises
- Rücktritt 32 – 22 Tage vor Mietbeginn 60% des Mietpreises
- Rücktritt 21 – 15 Tage vor Mietbeginn 80% des Mietpreises
- Rücktritt ab 14 Tage vor Mietbeginn 90% des Mietpreises
- mindestens jedoch eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 50.-

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Dem Gast bleibt insgesamt jedoch der Nachweis vorbehalten, dass uns kein Schaden/ keine Wertminderung entstanden ist oder zumindest in wesentlich geringerer Höhe entstanden ist als in den voraufgeführten Pauschalen ausgewiesen.

## 4. Mitwirkungspflicht

Sollten trotz aller Sorgfalt unsererseits bei der Erbringung der Leistung erhebliche Störungen auftreten, ist der Gast verpflichtet diese anzuzeigen, um uns die Möglichkeit zur Nachbesserung zu geben. Eine Betreuung vor Ort ist sichergestellt. Die ausgehängte Hausordnung ist von jedem Gast einzuhalten.

## **5. Schäden**

Der Mieter verpflichtet sich, alle eventuell durch ihn selbst oder durch Mitbewohner entstandene Schäden am Mietobjekt oder an dem Hausrat der Hausverwaltung zu melden und die Schäden zu ersetzen, der Mieter übernimmt die Haftung für mitreisende Kinder. Für Schäden, die der Mieter nicht sofort nach Einzug der Hausverwaltung vor Ort meldet, wird er haftbar gemacht. Sollte ein Schlüssel verloren gehen, so sind die hierdurch entstehenden Kosten durch den Mieter zu tragen.

Der Hausrat darf nicht aus den Ferienwohnungen entfernt werden.

## **6. Sonderabsprachen**

Nebenabsprachen, Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages bedürfen der Schriftform.

## **7. Haustiere**

Haustiere sind nicht erlaubt.

## **8. Rauchverbot**

Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht gestattet. Rauchmöglichkeiten im Außenbereich bestehen.

## **9. WLAN**

Wir stellen in unserer Unterkunft kostenlos WLAN zur Verfügung. Die Verfügbarkeit richtet sich nach den technischen Gegebenheiten, wir gewährleisten nicht die tatsächliche Verfügbarkeit für irgendeinen Zweck. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters. Für die über das WLAN übermittelten Daten ist der Mieter selbst verantwortlich. Mit Nutzung des WLAN stellt der Mieter den Vermieter von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Mieter beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.

## **10. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, berührt dies nicht die Wirksamkeit des gesamten Vertrages.

## **Strandhaus Malchow / Strandhaus Waren**